

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Cyprzanów Gmina Pietrowice Wielkie

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI : 35.535,00 zł (netto)

Informacje dotyczące nieruchomości :

nr rej. gr.	numer działki	k. m.	powierzchnia	księga wieczysta	wartość nieruchomości
404	526/2	3	0,2369	GL1R/00045327/2	35.535,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi grunt niezabudowany, porośnięty drzewostanem, który nie był objęty planowaną gospodarką leśną. Grunt obecnie nie jest wyłączony spod produkcji rolnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej (MU), oraz z małej części na terenie leśnym (ZL2).

Licytowana będzie cena netto nieruchomości. W rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż terenów przeznaczonych pod zabudowę należy opodatkować podatkiem od towarów i usług. W związku z faktem, iż działka znajduje się częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę a częściowo na terenie leśnym w przypadku sprzedaży podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony wyłącznie do części działki określonej symbolem MU.

Informacje dotyczące przetargu:

- Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr VII/55/2011 z dnia 02.06.2011r. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.
- Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.11.2011 z dnia 22.07.2011r. został określony tryb przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 26.08.2011r. w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 (pok. nr 8), o godz. 10.00**
- **Wadium w wysokości 3.500,-zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) należy wpłacić najpóźniej do 22.08.2011r w kasie Urzędu Gminy, lub przelewem na konto Gminy Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wpłacenie wadium. W treści przelewu należy określić numer działki, której dotyczy wnoszone wadium.**
UWAGA! Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie, lub na koncie Urzędu Gminy do dnia 22.08.2011r. włącznie. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.

- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.
- Przeprowadzenie przetargu:
 - ✓ Przewodniczący Komisji przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 - ✓ Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 - ✓ Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - ✓ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
 - ✓ Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza nazwisko osoby, która ją wygrała.
- Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków niezależnie od tego na imię i nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium. Jest to równoznaczne z tym, że jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
- Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie - organizator przetargu może dostąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 3, tel. 032 4198075.

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie
(-) Andrzej Wawrzynek