

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Żerdziny, Gmina Pietrowice Wielkie**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI : 28.840,00 zł

Informacje dotyczące nieruchomości :

nr rej. gr.	numer działki	k. m.	powierzchnia	księga wieczysta	cena wywoławcza nieruchomości:
3	182	3	0,1673	10078	28.840,00 zł w tym: grunt: 23.179 zł budynek mieszkalny: 5.661 zł

Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 33.930 zł (w tym: grunt 27.270,00 zł, budynek mieszkalny 6.660 zł) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22 września 2010r. Po pierwszym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, wójt skorzystał z prawa art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości o 15% tj. z kwoty 33.930,00 zł na kwotę 28.840,00 zł

**Nieruchomość położona jest w miejscowości Żerdziny przy ul. Świerczewskiego stanowiąca grunt dz. nr 182 km 3 zabudowana ruiną budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pow. 90,00m<sup>2</sup> i zabudowaniem gospodarczym. Zabudowania znajdują się w złym stanie technicznym.**

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się częściowo na terenie zabudowy zagrodowo – mieszkaniowo – usługowej (RM/MNU7), oraz częściowo na terenie rolniczym (R9)**

**W przypadku sprzedaży nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT jako towar używany.**

Informacje dotyczące przetargu:

- Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr XVIII/200/2008 z dnia 06.11.2008r. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.
- Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr GG72/07/2010 z dnia 20.09.2010r. został określony tryb przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.
- Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr GG72/09/2010 z dnia 08.11.2010r. została obniżona cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 28.01.2011r. w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 o godz. 09.00**
- **Wadium w wysokości 3.000,-zł (słownie: trzy tysiące złotych) należy wpłacić najpóźniej do 24.01.2011r w kasie Urzędu Gminy, lub przelewem na konto Gminy Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. Warunkiem uczestnictwa**

**w przetargu jest terminowe wpłacenie wadium. UWAGA! Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie, lub na koncie Urzędy Gminy do dnia 24.01.2011r. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.**

- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.
- Przeprowadzenie przetargu:
  - ✓ Przewodniczący Komisji przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  - ✓ Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  - ✓ Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - ✓ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
  - ✓ Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza nazwisko osoby, która ją wygrała.
- Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków niezależnie od tego na imię i nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium. Jest to równoznaczne z tym, że jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
- Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie - organizator przetargu może dostąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania przetargu z ważnych powodów.

*Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 3, tel. 032 4198075 wew. 123.*

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie  
(-) Andrzej Wawrzynek