

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Cyprzanów przy ulicy Janowskiej 81.

Informacje dotyczące nieruchomości : działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz zabudowaniami gospodarczymi.

Lp.	nr rej. gr.	Numer działki	km.	Pow.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Kwota wadium
1	33	272	9	0,3462 ha	RM/MNU5 (tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowo – usługowej) R7 (tereny rolnicze)	50.860,00 zł w tym: grunt zabudowany 19.440,00 zł, grunt rolny 14.940,00 zł, budynek mieszkalny 16.480,00 zł	5.100,00 zł

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Cyprzanowie przy ulicy Janowskiej 81 dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1R/00022308/6 i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodziennym do kapitalnego remontu o powierzchni użytkowej 105,30 m², oraz zabudowaniami gospodarczymi do rozbiórki. Budynek został wybudowany w latach dwudziestych ubiegłego wieku, dach drewniany kryty eternitem do wymiany. Podłogi drewniane zbutwiały, drzwi oraz schody drewniane do wymiany. Brak instalacji grzewczej oraz wodno – kanalizacyjnej natomiast instalacja elektryczna do wymiany. Na ścianach widoczne zacieki oraz pęknięcia, budynek jest ankrowany i składa się z dwóch brył połączonych częścią gospodarczą. W skład nieruchomości wchodzi również stodoła wolnostojąca kryta dachówką nie otynkowana do rozbiórki.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Informacje dotyczące przetargu:

- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).
- Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr XXIX/235/2013 z dnia 28 listopada 2013r.
- Tryb przetargu jako przetarg ustny nieograniczony został określony Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.03.2014 z dnia 27.01.2014r.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 05.03.2014r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 (pok. nr 8).**
- **Wadium w wysokości 5.100,zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych) należy wpłacić najpóźniej do dnia 27.02.2014r. w kasie Urzędu Gminy, lub przelewem na konto Gminy**

Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. W treści przelewu należy określić numer działki, której dotyczy wnoszone wadium.

- **UWAGA! Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie, lub na koncie Urzędu Gminy do dnia 27.02.2014r włącznie. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.
- Przeprowadzenie przetargu:
 - ✓ Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników o zasadach i skutkach licytacji,
 - ✓ Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - ✓ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości.
 - ✓ Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka daną licytację, a następnie ogłasza nazwisko osoby, która ją wygrała.
- Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków niezależnie od tego na imię i nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium. Jest to równoznaczne z tym, że jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
- Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie -organizator przetargu może dostąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 3, tel. 032 4198075.

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie
(-) Andrzej Wawrzynek