

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Kornice, Gmina Pietrowice Wielkie**

Informacje dotyczące nieruchomości: przedmiotem sprzedaży są działki budowlane

Lp.	nr rej. gr.	Numer działki	k. m.	Pow.	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Kwota wadium
1	288	65/11	1	0,1369	MNU3 – teren	53.391,00 zł	5.000,00 zł
2	288	65/10	1	0,0937	zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej	32.795,00 zł	3.400,00 zł
3	288	65/9	1	0,0937		32.795,00 zł	3.200,00 zł
4	288	65/20	1	0,0967	MN1 – teren zabudowy	29.977,00 zł	2.800,00 zł
5	288	65/19	1	0,0961	mieszkaniowej jednorodzinnej	29.791,00 zł	3.000,00 zł

Działki, będące przedmiotem sprzedaży, stanowią grunt niezabudowany, zapisany w księdze wieczystej KW nr GL1R/00043716/2, położony w miejscowości Kornice. Są wolne od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. Wcześniejsze przetargi odbyły się w dniach 12.11.2012r. oraz 17.12.2012r. i zakończyły się wynikami negatywnym z uwagi na fakt, iż nikt nie przystąpił do przetargów.

Działki będące przedmiotem sprzedaży położone są wzdłuż nieutwardzonej drogi wewnętrznej, prostopadłej do ulicy Spółdzielczej, dla których nie ustala się terminu zagospodarowania. Działki są niezbrojone.

Do wylicytowanych ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

### Informacje dotyczące przetargu:

- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108).
- Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr IV/28/2011 z dnia 27.01.2011r. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.
- Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.10.2012 z dnia 10.09.2012r. został określony tryb przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.
- Przetarg odbędzie się w dniu 19.04.2013r. w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 (pok. nr 8), oddzielnie dla każdej z nieruchomości: dla działki nr 65/11 o godz. 10.00, dla działki nr 65/10 o godz. 10.30, dla działki nr 65/9 o godz. 11.00, dla działki nr 65/20 o godz. 11.30, dla działki nr 65/19 o godz. 12.00.

- **Wadium, w wysokości wskazanej w tabeli, należy wpłacić najpóźniej do dnia 15.04.2013r. włącznie, w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto Gminy Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. W treści przelewu należy określić numer działki, której dotyczy wnoszone wadium. UWAGA! Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie lub na koncie Urzędu Gminy do dnia 15.04.2013r. włącznie. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.**
- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.
- Przeprowadzenie przetargu:
  - ✓ Przewodniczący Komisji przetargowej poinformuje uczestników o zasadach i skutkach licytacji,
  - ✓ uczestnicy przetargu będą decydować o wysokości postąpienia, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
  - ✓ przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości,
  - ✓ po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę zamykając daną licytację, a następnie ogłosi imię i nazwisko osoby, która ją wygrała.
- Nabywcą nieruchomości, ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna może zostać wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków, niezależnie od tego na imię i nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium. Jest to równoznaczne z tym, że jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej, wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
- Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawi się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

*Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 3, tel. 032 4198075 wew. 140.*