

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Maków, Gmina Pietrowice Wielkie

Informacje dotyczące nieruchomości: przedmiotem sprzedaży są działki budowlane

Lp.	nr rej. gr.	Numer działki	k. m.	Pow. (ha)	Numer KW	Cena wywoławcza (zł)	Kwota wadium (zł)
1	354	415/4	4	0,1749	GL1R/00029458/1	69.180,00 w tym: grunt: 32.706,00 budynek 36.474,00 zł	7.000,00

Nieruchomość, będąca przedmiotem sprzedaży, stanowi grunt uzbrojony, zabudowany budynkiem mieszkalno – gospodarczym przeznaczonym do remontu kapitalnego. Położona jest w miejscowości Maków przy ulicy Raciborskiej. Jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RM/MNU1 – teren zabudowy zagrodowo - mieszkaniowo – usługowej oraz w nieznaczonej części działki R 28 – tereny rolnicze.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości. Wymaga się, aby cena nabycia nieruchomości została uiszczona w całości, w terminie do dnia sporządzenia aktu notarialnego.

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Informacje dotyczące przetargu:

- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108).
- Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie Nr XVIII/149/2012 z dnia 21.09.2012r. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.
- Zarządzeniem Wójta Gminy Pietrowice Wielkie nr IGR.0050.14.2012 z dnia 26.11.2012r. został określony tryb przetargu jako przetarg ustny nieograniczony.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2013r. w budynku Urzędu Gminy w Pietrowicach Wielkich przy ul. Szkolnej 5 (pok. nr 8), o godz. 10.00.**
- **Wadium, w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) należy wpłacić najpóźniej do dnia 08.04.2013r. włącznie, w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto Gminy Pietrowice Wielkie nr 08 8475 1045 2005 3500 0215 0009. W treści przelewu należy określić numer działki, której dotyczy wnoszone wadium.**
UWAGA! Aby uczestnik został dopuszczony do przetargu wadium musi się znajdować w kasie lub na koncie Urzędu Gminy do dnia 08.04.2013r. włącznie. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.

- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do przedstawienia dowodu tożsamości.
- Przeprowadzenie przetargu:
 - ✓ Przewodniczący Komisji przetargowej poinformuje uczestników o zasadach i skutkach licytacji,
 - ✓ uczestnicy przetargu będą decydować o wysokości postąpienia, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
 - ✓ przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej danej nieruchomości,
 - ✓ po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę zamykając daną licytację, a następnie ogłosi imię i nazwisko osoby, która ją wygrała.
- Nabywcą nieruchomości, ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna może zostać wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność majątkowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków, niezależnie od tego na imię i nazwisko którego z małżonków wpłacone zostało wadium. Jest to równoznaczne z tym, że jeżeli współmałżonek uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę odmówi podpisania umowy notarialnej, wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- W przypadku gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może osobiście brać udziału w przetargu dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium (wadium musi być wniesione na nazwisko osoby, która w momencie wygrania przetargu zostanie nabywcą) oraz pisemne upoważnienie do występowania w przetargu w jego imieniu, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych.
- Uczestnik, który wygra przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu w drodze notarialnej. O terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie powiadomiony pisemnie w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się do zawarcia umowy w podanym miejscu i czasie - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z tego tytułu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Gminy w Pietrowicach Wielkich pok. Nr 3, tel. 032 4198075 wew. 140.

Wójt Gminy Pietrowice Wielkie
(-) Andrzej Wawrzynek