

*Plan Odnowy*  
*miejsowości*  
*Lekartów*

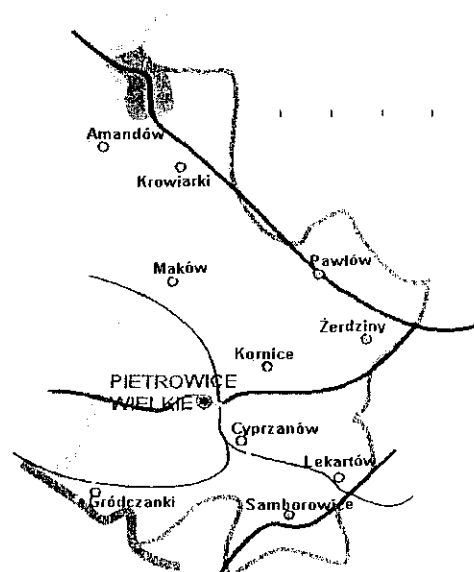
## Spis treści

1. Charakterystyka sołectwa Lekartów.
  - a. Charakterystyka miejscowości.
    - 1) Wprowadzenie.
    - 2) Klimat.
    - 3) Rys historyczny.
    - 4) Zabudowa.
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
  - a. Liczba mieszkańców.
  - b. Powierzchnia.
  - c. Zabytki.
  - d. Przyroda.
  - e. Instytucje publiczne i niepubliczne.
  - f. Działalność społeczna.
  - g. Komunikacja.
  - h. Przedsiębiorczość.
3. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa Lekartów.
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć w sołectwie.

## I. Charakterystyka miejscowości Lekartów.

### 1. Charakterystyka miejscowości.

1) **Wprowadzenie.** Sołectwo Lekartów położone jest na południowo zachodnim krańcu Polski. Według obowiązującego podziału administracyjnego jest mniejszym sołectwem Gminy Pietrowice Wielkie, należy do powiatu raciborskiego i województwa śląskiego. Obszar sołectwa obejmuje 165 ha. Na terenie wsi Lekartów, według danych statystycznych z roku 2008 mieszka 217 osób.



Sołectwo znajduje się na południowo-zachodnim krańcu Polski. Malownicze krajobrazy i specyficzny klimat wynika z położenia Gminy u wylotu Bramy Morawskiej, pomiędzy Karpatami a Sudetami. W odległej historii, wiódł przez dzisiejszy teren Gminy szlak bursztynowy. Miejscowość znajduje się w obrębie Płaskowyżu Głubczyckiego. Płaskowyż Głubczycki stanowi powierzchnię o typie krajobrazowym wyżyny lessowej, o zróżnicowanych wysokościach od około 300 - 315 m n.p.m. w części zachodniej do około 200 - 210 m n.p.m., w części wschodniej rozczłonkowaną przez liczne

doliny na garby i działki międzydolinne. Generalnie powierzchnia wsi wykazuje łagodne nachylenie z północy na południe. Cechą charakterystyczną rzeźby sołectwa Lekartów stanowi obecność płaskich o spadkach 0-5% powierzchni, rozdzielonych dolinami głównych rzek Płaskowyzu Głubczyckiego, Psiny i Troi oraz ich większych dopływów. Powierzchnie te przybierają formy działów międzydolinnych o wydłużonym zgodnym z przebiegiem dolin kształcie, bądź tworzą powierzchnie zwarte bardziej rozległe mniej rozczłonkowane.

**2) Klimat.** Sołectwo Lekartów charakteryzuje się stosunkowo łagodnym klimatem. Średnia wieloletnia temperatura kształtuje się w granicach  $+8^{\circ}\text{C}$ . Średnia miesięczna opadów wynosi  $70,01 \text{ l/m}^2$ . największe opady zanotowano w lipcu 1997 roku i wynosiły  $352,3 \text{ l/m}^2$ . W rejonie przeważają wiatry z kierunku płd. – zach. – 22%, najmniej jest wiatrów płn. – wsch. – 5,6%. Najczęściej występują wiatry słabe 2-5 m/sek., które stanowią 58,3% ogólnej sumy. Następnie wiatry słabe 23,3% i wiatry umiarkowane 12,6% ogólnej sumy wiatrów. W ostatnich latach zarysowuje się tendencja do silnych krótkotrwałych porywistych wiatrów, mogących spowodować znaczne straty materialne

**3) Rys historyczny.** Wieś Lekartów w gminie Pietrowice, wzmiankowana w 1445 roku, nazwa pochodzi od imienia Lekart. Pierwotnie była własnością książąt raciborskich, w 1445 r. należała do spadku księżnej Małgorzaty, a w 1479 r. właścicielem wsi był Fryderyk na Lekartowie.

Przez wieki wieś była w różnych rękach (m.in. w latach 1625-1796 należała do "państwa kornickiego"). Po 1796 roku była wolną osadą. We wsi jest kaplica z 1820 roku, odnowiona w 1860 roku (wewnątrz barokowa rzeźba św. Jana Chrzciciela z połowy XVIII wieku) oraz krzyż pokutny, nazwany "cyrylikiem".

**4) Zabudowa.** Sołectwo Lekartów należy do miejscowości rolniczych zarówno pod względem zabudowy, jak i przeznaczenia oraz zagospodarowania powierzchni ziemi. Na terenie wsi przeważa zabudowa wiejska, na którą składają się budynki mieszkalne i zabudowania gospodarcze. Wzrasta liczba budynków mieszkalnych niezwiązanych z gospodarką rolną. Wieś nie posiada infrastruktury sportowo- rekreacyjnej. Jedynym miejscem spotkań mieszkańców sołectwa jest świetlica. Pełni ona zarówno funkcję siłowni, kawiarenki internetowej, miejsca rekreacji i spotkań mieszkańców.

## **II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

1) **Liczba mieszkańców:** 217.

2) **Powierzchnia:** 165 ha.

3) **Zabytki.** Wieś Lekartów posiada zabytki o charakterze sakralnym: kapliczkę oraz przydrożne krzyże oraz krzyż pokutny.

**4) Instytucje publiczne i niepubliczne:** Mieszkańcy sołectwa Lekartów korzystają z instytucji publicznych i niepublicznych mających siedzibę w przyległej wsi Cyprzanów, Samborowice i Pietrowice Wielkie. Dobra komunikacja oraz niewielkie odległości dzielące sołectwa pozwalają na sprawne korzystanie z usług tych instytucji.

**6) Działalność społeczna.** Mieszkańcy sołectwa Lekartów aktywnie uczestniczą w życiu społecznym, które koncentruje się wokół świetlicy. Świetlica ta, jako obiekt ogólnie dostępny spełnia zarówno charakter siłowni, kawiarenki internetowej, miejsca rekreacji jest również traktowana jako miejsce spotkań różnych środowisk.

W Lekartowie działa również prężnie Ochotnicza Straż Pożarna zapewniająca bezpieczeństwo przeciwpożarowe mieszkańcom wsi oraz wspomagająca bezpieczeństwo przy okazji różnych imprez o znaczeniu lokalnym.

**6) Komunikacja.** Przez sołectwo Lekartów biegnie droga powiatowa:

- Droga powiatowa nr S3505, prowadząca z Raciborza do Pietrowic Wielkich; jednocześnie zapewnia powiązania wewnętrzne w gminie łącząc wieś gminną Pietrowice Wielkie z sołectwami Cyprzanów, Lekartów, Samborowice.

**7) Przedsiębiorczość.** Na terenie wsi Lekartów działają dwa gospodarstwa rolne oraz znajduje się nie zagospodarowany teren inwestycyjny po RSP Lekartów.

### III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Lekartów.

#### Analiza otoczenia wewnętrznego

Mocna strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Położenie sołectwa w obszarze przygranicznym</li><li>▪ Dobry stan koniunkturalny – sieć dróg powiatowych i gminnych</li><li>▪ Wysoki udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni</li><li>▪ Wysoka bonitacja gleb</li><li>▪ Kultura rolna na dobrym poziomie</li><li>▪ Wieś dysponuje terenami o dużych walorach przyrodniczo-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Brak kanalizacji na obszarze gminy – zanieczyszczanie środowiska naturalnego</li><li>▪ Brak oczyszczalni ścieków</li><li>▪ Słabo rozwinięta baza turystyczna</li><li>▪ Zły stan dróg</li><li>▪ Mała liczba większych podmiotów gospodarczych</li><li>▪ Niski przyrost naturalny z tendencją malejącą</li></ul>

- krajobrazowych
- Położenie w pobliżu dużych rynków zbytu (Katowice, Ostrawa)
  - Duże zasoby wód głębinowych
  - Cała miejscowość objęta jest siecią wodociagową
  - Powietrze wolne od zanieczyszczeń przemysłowych
  - Bogactwo kultury i tradycji
  - Interesujące punkty widokowe
  - Istnienie lokalnej gazety
  - Dostęp do łączny internetowych
  - Dobry dostęp do służby zdrowia
  - Skuteczność działania OSP,
  - Pełny dostęp mieszkańców do sieci telefonicznej
  - Przychylność samorządu dla mieszkańców oraz ich działalności gospodarczej
  - Mała przestępczość (duży procent przestępstw wykrytych)
  - Funkcjonujący system gospodarki odpadami wraz z segregacją surowców wtórnych
- Mały odsetek ludności ze średnim i wyższym wykształceniem
  - Brak dobrej oferty zajęć pozaszkolnych dla młodzieży
  - Ukryte bezrobocie
  - Duży udział źródeł lokalnych w kształtowaniu higieny atmosfery (indywidualnych kotłowni grzewczych na paliwa stałe oraz komunikacji kołowej)
  - Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - Niewystarczające środki finansowe gminy na realizację większych inwestycji
  - Utrudniony start życiowy młodzieży; problemy charakterystyczne dla małych ośrodków wiejskich
  - Zubożenie części społeczności lokalnej

Analizując powyższe zagrożenia i możliwości należy zauważyć, że wśród zagrożeń, na które wieś Lekartów jest narażona w przeciągu najbliższego dziesięciolecia należy wymienić dużą emigrację do krajów Unii Europejskiej oraz niski poziom uprzemysłowienia obszaru wsi. Na taki stan rzeczy wpływ

mają czynniki zewnętrzne warunkowane przez obecnie panującą sytuację gospodarczo-ekonomiczną kraju. Nasilające się w ostatnim okresie zjawisko bezrobocia przyczyniło się do migracji młodych mieszkańców wsi w celach zarobkowych do większych aglomeracji miejskich a także za granicę. Wiele podmiotów gospodarczych swoje miejsce na rynku funkcjonującym według nowych zasad. Wiele niestety z nich nie przetrwało dostosowania się do nowych warunków ekonomicznych.

Do mocnych stron wsi można niewątpliwie zaliczyć poprawę efektywności rolnictwa, atrakcyjne położenie geograficzne w pobliżu przejścia granicznego z Czechami, wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez wprowadzenie dofinansowania nowoczesnych systemów grzewczych oraz przygotowanie przez władze lokalne terenu pod inwestycje.

Na podniesienie jakości pracy w rolnictwie zasadniczy wpływ miało przystąpienie Polski do Unii Europejskiej i związana z tym polityka zwiększająca poziom przedsiębiorczości rolniczej, infrastruktury technicznej wykształcenia i kwalifikacji rolników oraz świadomości ekologicznej tej grupy społeczeństwa. Rozwój na terenie sołectwa wspierany jest także przez politykę samorządu lokalnego.



#### **IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć w sołectwie.**

Aktualnie dominujący kierunek rozwoju wsi związany jest z poprawą jakości infrastruktury rozrywkowej, wypoczynkowej i sportowej oraz podniesienie poziomu życia mieszkańców wsi.

**W ramach planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w sołectwie Lekartów na lata 2009 – 2015 planuje się zrealizować:**

1. Nazwa zadania: **Zielone centrum sołectwa Lekartów**

- cel: powstanie nowych przestrzeni rekreacyjnych i zielonych
- przeznaczenie: mieszkańcy sołectwa, Gminy, turyści
- harmonogram realizacji: rok 2009 - 2010
- kwota końcowa: 40 000 zł
- źródła pozyskania środków na inwestycje: budżet Gminy, środki z Urzędu Marszałkowskiego,

2. Nazwa zadania: **Remont świetlicy wiejskiej**

- cel: docieplenie budynku, remont elewacji, wymiana okien, remont toalet
- przeznaczenie: mieszkańcy sołectwa, Gminy, turyści
- harmonogram realizacji: rok 2009 - 2011
- kwota końcowa: 50 000 zł
- źródła pozyskania środków na inwestycje: budżet Gminy, środki z Unii Europejskiej

**3. Nazwa zadania: Remont nawierzchni ul.Spółdzielczej**

- cel: poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi, poprawa komunikacji
- przeznaczenie: mieszkańcy sołectwa, Gminy, turyści
- harmonogram realizacji: rok 2009 - 2010
- kwota końcowa: 50 000 zł
- źródła pozyskania środków na inwestycje: budżet Gminy, środki z Unii Europejskiej, budżet Państwa, budżet Powiatu Raciborskiego

**4. Nazwa zadania: Remont nawierzchni ul.Ogrodowej**

- cel: poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi, poprawa komunikacji
- przeznaczenie: mieszkańcy sołectwa, Gminy, turyści
- harmonogram realizacji: rok 2009 - 2015
- kwota końcowa: 40 000 zł
- źródła pozyskania środków na inwestycje: budżet Gminy, środki z Unii Europejskiej, budżet Państwa, budżet Powiatu Raciborskiego

**5. Nazwa zadania: Remont chodnika ul.Raciborska**

- cel: poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi, poprawa komunikacji
- przeznaczenie: mieszkańcy sołectwa, Gminy, turyści
- harmonogram realizacji: rok 2009 - 2012
- kwota końcowa: 60 000 zł
- źródła pozyskania środków na inwestycje: budżet Gminy, środki z Unii Europejskiej, budżet Państwa, budżet Powiatu Raciborskiego

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie

*Henryk J. Małcinek*