

UMOWA

z dnia, zawartej pomiędzy:

Gminą Pietrowice Wielkie reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Pietrowice Wielkie – Andrzeja Wawrzyńka
zwaną dalej „Inwestorem”

a

Panią\Pan

.....
zam.....

.....

legitymującym się dowodem osobistym seria nr, wydanym przez
Wójta Gminy Pietrowice Wielkie
zwanym dalej „Zainteresowanym”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Inwestor zobowiązuje się do montażu przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości..... przy ulicy, **gm. Pietrowice Wielkie, dz. nr**

km, obręb której właścicielem/użytkownikiem wieczystym jest Zainteresowany, a Zainteresowany zobowiązuje się do korzystania z zamontowanej oczyszczalni ścieków zgodnie z jej przeznaczeniem i instrukcją obsługi dostarczoną przez Inwestora.

2. Inwestor jest upoważniony realizować usługę opisaną w ust. 1 za pośrednictwem osób trzecich.

§ 2

1. W celu realizacji niniejszej umowy Zainteresowany udostępni Inwestorowi część swojej nieruchomości, objętą poprzednio zawartą umową użyczenia wraz ze swobodnym dostępem do niej.

2. Zainteresowany zobowiązuje się nie rozporządzać faktycznie lub prawnie zamontowaną przez Inwestora przydomową oczyszczalnią ścieków bez pisemnej zgody Inwestora, jak również zobowiązuje się nie wymontowywać lub nie ingerować w jakikolwiek sposób w strukturę urządzeń zamontowanych w ramach przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 3

1. Przydomowa oczyszczalnia ścieków zostanie wybudowane ze środków Gminy Pietrowice Wielkie.

2. Zainteresowany zobowiązuje się partycypować w kosztach realizacji przez Inwestora montażu, o którym mowa w § 1, poprzez dokonanie jednorazowej wpłaty kwoty 1845,00 zł brutto, tytułem wkładu własnego na podstawie przesłanej przez Inwestora faktury VAT w terminie 30 dni od jej doręczenia.

3. Wysokość wkładu własnego wskazanego w ust. 2, jest ostateczna i nie ulegnie podwyższeniu.

4. Dokonanie wpłaty o której mowa w ust. 2 warunkuje przystąpienie przez Inwestora do montażu przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Zainteresowany zobowiązuje się do ponoszenia stałych opłat miesięcznych w wysokości 24,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT, związanych z zapewnieniem utrzymania w ruchu oczyszczalni ścieków.

2. Na kwotę wskazaną w ust. 1 składają się: koszty wywozu osadu, miesięczna opłata karty SIM, koszt przeglądu serwisowego, opłaty amortyzacyjnej na potrzeby wymiany zużywających się elementów PBOŚ.

3. Opłaty o których mowa w ust. 1 uiszczane będą do 15 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu montażu i oddaniu do użytku oczyszczalni ścieków na nieruchomości Zainteresowanego, na podstawie otrzymanych faktur VAT.

4. Inwestor zastrzega sobie możliwości podwyższania wysokości opłaty o której mowa w ust. 1, nie częściej jednak niż 1 raz do roku, o kwotę nie wyższą niż wynikającą ze wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Wprowadzenie zmiany wysokości opłaty w trybie ust. 4 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, lecz wyłącznie pisemnego powiadomienie Zainteresowanego.

§ 5

1. Umowa zawarta zostaje na czas nieoznaczony.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zainteresowanego przed upływem pięciu lat, licząc od stwierdzonego protokołem odbioru dnia uruchomienia PBOŚ, będzie on zobowiązany naprawić w pełnej wysokości Inwestorowi szkodę, jaką ten poniesie z tego tytułu, w szczególności na skutek zwrotu dotacji uzyskanej z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych funduszy.

3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio, w przypadku:

a) zaniechania przez Zainteresowanego wnoszenia opłat o których mowa w § 4 niniejszej umowy w okresie 5 lat od stwierdzonego protokołem odbioru dnia uruchomienia PBOŚ, skutkującego konsekwencjami opisanymi w tymże ustępie 2;

b) zaniechania przez Zainteresowanego korzystania z przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków w okresie 5 lat od stwierdzonego protokołem odbioru dnia uruchomienia PBOŚ, skutkującego konsekwencjami opisanymi w tymże ustępie 2.

§ 6

1. Zainteresowany jest świadomy, że na podstawie niniejszej umowy nie nabędzie prawa własności przydomowej oczyszczalni ścieków po jej zamontowaniu.

2. Po zamontowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków, prawo do rozporządzania oczyszczalnią przysługiwać będzie Inwestorowi.

3. Inwestor zastrzega sobie prawo do przeprowadzania monitoringu właściwej eksploatacji przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków, do umożliwienia czego w każdym czasie Zainteresowany się zobowiązuje.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zainteresowanego, a dwa egzemplarze dla Inwestora.