

Umowa użyczenia

Zawarta w dnia..... pomiędzy:
....., zamieszkałym (-ymi) w przy ul.
....., zwanym (-ymi) dalej „Użyczającym”, a
Gminą Pietrowice Wielkie - z siedzibą w Urzędzie Gminy – ul. Szkolna 5, 47-
480 Pietrowice Wielkie,
w imieniu której działa Andrzej Wawrzynek – Wójt Gminy,
zwaną dalej „Biorącym w użyczenie”

§ 1.

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o pow.
....., położonej w sołectwie, przy ul....., Gmina
Pietrowice Wielkie (działka nr), zabudowanej budynkiem
jednorodziennym (budynkiem wielorodzinnym, budynkiem usługowym itp.), dla
której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą
nr.....

§ 2.

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie część nieruchomości, o której
mowa w § 1, określoną w załączniku mapowym do niniejszej umowy, a Biorący
w użyczenie przedmiot ten przyjmuje i oświadcza, że na użyczonej części
nieruchomości posadowi następujące urządzenie :

„Przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi”, zwaną dalej PBOŚ.

2. Urządzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie własność Biorącego w użyczenie.

3. Zawierając niniejszą umowę Użyczający wyraża Biorącemu w użyczenie zgodę na dysponowanie użyczoną częścią nieruchomości, opisaną w ust. 1 na cele budowlane.

§ 3.

Użyczający oświadcza, że :

- a) został zapoznany przez Biorącego w użyczenie z obowiązkami właściciela posesji wynikającymi z posiadania PBOŚ, w tym z obowiązkiem utrzymania obiektu w ruchu oraz z koniecznością ponoszenia kosztów eksploatacyjnych (kosztów energii elektrycznej, kosztów usuwania osadów itp.) i powyższe obowiązki akceptuje,
- b) akceptuje konieczność poniesienia kosztów podłączenia PBOŚ do budynku, w wysokości od 500 zł do 2 000 zł, uzależnionej od warunków technicznych, lecz nie przekraczającej kwoty 2 000 złotych.

§ 4.

1. Umowa zawarta zostaje na czas nieoznaczony.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Użyczającego przed upływem pięciu lat, licząc od stwierdzonego protokołem odbioru dnia uruchomienia PBOŚ, będzie on zobowiązany naprawić w pełnej wysokości Biorącemu w użyczenie szkodę, jaką ten poniesie z tego tytułu, w szczególności na

skutek zwrotu dotacji uzyskanej z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub innych funduszy.

3. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio, w przypadku zaniechania przez Użyczającego wykonywania obowiązków wymienionych w § 3 lit. a) niniejszej umowy w okresie 5 lat od stwierdzonego protokołem odbioru dnia uruchomienia PBOŚ, skutkującego konsekwencjami opisanymi w tymże ustępie 2.

§ 5.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY W UŻYCZENIE: