

Centrum społeczno -kulturalne

Rewitalizacja, przebudowa i adaptacja zdegradowanego obszaru przemysłowego w Pietrowicach Wielkich przy ul. 1 Maja na potrzeby Centrum społeczno - kulturalnego wraz z przestrzenią wystawienniczą
Krótki opis projektu

Przedmiotem Projektu jest stworzenie wielofunkcyjnego Centrum społeczno-kulturalnego z przestrzenią wystawienniczą w Pietrowicach Wielkich w celu nadania nowych społecznych, edukacyjnych i kulturalnych funkcji zdegradowanemu obszarowi przemysłowemu po byłej słodowni. Przyczyni się do likwidacji istotnych problemów na obszarze Gminy wpłynie to na przywrócenie ładu przestrzeni publicznej oraz umożliwi rozwój społeczno-kulturalny i ożywienie gospodarcze gminy. W efekcie realizacji powstaną 3 nowe miejsca pracy, nastąpi podniesienie komfortu życia mieszkańców w zakresie dostępu do bazy społeczno-kulturalnej i edukacji ustawicznej stworzona zostanie profesjonalna baza widowiskowo-wystawiennicza na potrzeby większych imprez kulturalnych i tradycyjnych Eko-Wystaw. Realizację zaplanowano od 2007 do 2010r

Miejsce realizacji projektu:

Projekt realizowany na terenie całego województwa śląskiego: NIE

Powiat Raciborski

Gmina Racibórz

Miejscowość Pietrowice Wielkie

Opis przedmiotu projektu i uzasadnienie przyjętego rozwiązania technicznego Zakres projektu obejmuje:

1.Nabywanie zdegradowanego OBSZARU DAWNEJ SŁODOWNI POW. 8062M2, skł. się z: hali magazynowej, budynku gospodarczego, 3-kondygnacyjnego budynku byłej suszarni i magazynu zbożowego, wiaty magazynowej i terenu wokół budynków to jedyny sposób na zagospodarowanie terenu w celu uzupełnienia braków w zakresie dostosowania do bazy społeczno - kulturalnego i edukacji ustawicznej

2.Adaptacja przestrzeni i budynków na centrum społeczno - kulturalne z przestrzenią wystawienniczą i wyposażeniem obiektów w niezbędne elementy pozwalające im pełnić swe funkcje:

-modernizacja, remont i rozbudowa WIATY MAGAZYN NA ZAPLECZE DLA WYSTĘPÓW ARTYSTYCZNYCH I IMPREZ FESTYNOW, WYSTAW

POW.CAŁK.801,7m²

P.ZABUD.791,7m²

P.UŻYT.722,9m²

-remont i rozbudowa HALI MAGAZYN, HAŁĘ WYSTAWIENNICZO-WIDOWISKOWĄ Z ZAPLECZEM POW. CAŁK.1445,1m²

P. ZABUD.1223,8m²

P. UŻYT.1480,2m²

-funkcje wystawiennicze dla organizacji Eko-Wystaw, wystaw rolnych wystaw organizacji z jedno nauk.

-remont i adaptacja 3-KONDYGN. BUDYNKU BYŁEJ SUSZARNI I MAGAZYNU ZBOŻOWEGO na BUDYNEK CENTRALNY (z windą dostosowaną do osób niepełnosprawnych)

POW.CAŁK.1920,7m²

P.ZABUD.579,8m²

P.UŻYT.1480,2m²

galerie, sale muzealne, sale zajęć edukacyjnych czytelnia elektroniczna Funkcjonować tu będą:

Klaster technologii ekologicznej z nastawieniem na wzmocną współpracę zagranicznej Mikroklastery dla reintegracji zawodów emigrantów zarobkowych
Lokalne Centrum Edukacji, uwzględnieniem kształceniem i przekwalifikowaniem rolników Centrum Informacji Rolnej z organizacji kursów rolnych
Świetlica gminna z biblioteką i czytelnią elektroniczną tworzą sieć lokalną z dostępem do internetu
Gminny Dom Kultury(klub seniora, chór, itp)
Miejsce na stałą ekspozycję
Na szczycie budynku powstał taras widokowy

Przeniesione tu zostaną sąsiednie Gminnego Centrum Informacji z informacją turystyczną

-ZAGOSPODAROWANIE TERENU O POW.5467m²:

uzbrojenie terenu wewnętrznego w DROGI, CHODNIKI, UTWARDZENIA-4717m² ZIELEŃ URZĄDZ.750m²

Zagospodarowanie terenu umożliwi organizację większych imprez społeczno-kulturalnych wpłynie na funkcjonalność i estetykę Centrum

-PODJAZDY DLA WÓZKÓW INWALIDZKICH-wyrównanie dostępu osób niepełnosprawnych do infrastruktury społeczno kulturalnej i edukacyjnej

-ROBOTY ELEKTRYCZNE w tym niskoprądowe (instalacja monitoringu wizyjnego, systemu sygnalizacji włamania i napadu , sieci strukturalnej-logicznej i teletechnice nagłośnienia i oddymiania)-konieczne dla nadania budynkom funkcji użytkowych i zapewno bezpieczeństwa

-INSTALACJE SANITARNE-konieczne dla nadania budynkom funkcjonalności użytkowych-obecna instalacja jest niezdatna do użytku, brak armatury sanitarnej.

Stan techniczny terenu i budynków wymaga podjęcia natychmiastowych prac remontowo-adaptacyjnych. Brak wykorzystania dużego obszaru zdegradowania przy obecnie niskim dostosowaniu do infrastruktury społecznej kulturalnej i edukacyjnej ustaw. i brak likwidacji chaosu przestrzennego, skutkujący brakiem atrakcyjno inwestycyjnej gminy, pogłębiłby problemy gminy wpływając negatywnie na jej wizerunek. Przede wszystkim uniemożliwiłoby rozwiązanie istotnych problemów gminy: zdegradowany obszar przemysłowy , niedostateczny dostęp do infrastruktury społeczno kulturalnego i edukacji ustaw. oraz brak warunków do organizacji większych imprez Brak rozwiązań tych problemów i uniemożliwiłby ożywienie społecznych i gospodarczych gminy. Konieczne w tej sytuacji nadanie obszarom i obiektom istniejących nowych funkcji, adekwatnych do zidentyfikowanych potrzeb mieszkańców, stanowi optymalną interwencję w kierowanie. ożywienia społeczno gospodarczym gminy, przy jednoczesnej likwidacji chaosu przestrzennego. Wariant zalecany polega na możliwie pełnym dostosowaniu obszaru przemysłowego do wymogów przyszłych funkcji. Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami pozwoli na zabezpieczenie obiektów, stworzenie nowej, estetycznej i dostosowanej do potrzeb gminy i jej mieszkańców, wartości przestrzennej. Jest niezbędna w kontekście nisko dost. do bazy społ-kulturalnej i edukacyjnej braku aktywno społ mieszkańców, rozluźnień więzi społecznej i konieczności wsparcia osób w trudnej sytuacji na rynku pracy.

Zastosowane rozwiązania i materiały budowlane opis. w analizie technicznej Studium Wykonalności są optymalne pod względem jakości, ceny i projektowanych funkcji

Cele projektu, realizacja celów RPO, priorytetu, działania

Celem projektu jest stworzenie nowego wielofunkcyjnego centrum społeczno-kulturalnego z przestrzenią wystawienniczą w Pietrowicach Wlkich poprzez wielokierunkowe wykorzystanie zdegradowanego obszaru przemysłowego i nadanie mu nowych funkcji społeczno-kulturalnych oraz edukacyjnych. W ramach tego celu wyszczególniono następujące cele szczegółowe: Cel bezpośredni: Rewitalizacja i adaptacja na cele społeczno kulturalne i edukacyjne zdegradowany obszar przemysłowy

Cele pośrednie: poprawa estetyki centrum administracyjne społeczno-kulturalnego i gospodarki .gminy; stworzenie warunków do utrzymania i rozwoju proekolog. Eko-Wystaw; zwiększ. dostępu do infrastr. i oferty społ., kulturali. oraz edukacji ustawicz. umożliw. na dostosow. kwalifikacji i umiejętno do potrzeb rynku pracy, w tym przekwalifik. os. odchodz. z rolnictwa wzrost integracji i aktywizacji społeczeństwa mieszkańców powstanie 3 nowych miejsc pracy poprawa atrakcyjności gminy i regionu w percepcji mieszkańców, inwestorów i zwiedzających.

Trafnie realizuje zdefiniowane cele. Inwestycja jest zgodna z dokumentacjami strategicznymi przyjętymi i obowiązującymi na szczeblu europejskim, na poziomie ogólnokrajowym, regionalnym i lokalnym dotyczące rewitalizacji obszaru.

zdegradowanych i wdrażania projektów finansowych ze środków UE, w tym EFRR, m.in. Cel główny w pełni wpisuje się w cel Działania 6.2 RPO WSL 2007-2013-wielofunkcyjne wykorzystanie obszaru zdegradowanego w

szczególnych w cel Poddz. 6.2.2-rewitalizacja obsz. zdegradow.,w tym m.in.poprzemysłowych w gminach m.in. wiejskich-do 50 tys. mieszk.Osiągnięcie celu głównego P przyczyni się tym samym do osiągnięcia celu Priorytetu VI RPO WSL Zrównoważony rozwój miast-wzrost konkurencyjności przestrzeni miejskiej woj.śląskiego.

FILMY Z OTWARCIA CENTRUM

[FILM-1](#)

[FILM-2](#)